

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

**по адресу: ул. Советская д. 2**

Год ввода в эксплуатацию - 1949, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 164,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 653,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 14.85 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-452090.88	108439.57	83840.15	0	24599.42

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
66802.33	66802.33	0	61.60	107810.4	91912.66	15897.74	-493098.95

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	12071.54
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2192.28
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	22440.4
4	Уборка мест общего пользования, руб.	8019.96
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5133.85
6	Расходы по управлению МКД, руб.	17455.21
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	24599.42
8	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	7794
	ремонт освещения (подъезд № 1)	2608
	ремонт дворового освещения	5186
9	прочее в т.ч.:	8103.74
	дезинфицирующие средства	3.74
	техническое обследование вентиляционных каналов	8100



Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев